**Порядок финансирования и распределения субсидий из бюджета автономного округа бюджетам муниципальных образований автономного округа на обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда с участием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства**

(утвержден постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 01.04.2019 № 104-п «Об адресной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы)

1. Уполномоченный орган, ответственный за реализацию программы, заключает с муниципальными образованиями - участниками программы соглашения о предоставлении субсидии бюджетам муниципальных образований автономного округа на выполнение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда. Предоставление средств из бюджета автономного округа бюджетам муниципальных образований - участникам программы осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством и условиями соглашений.
2. Информация о ходе реализации программы размещается на официальных сайтах уполномоченного органа (http://www.ds.admhmao.ru) и органов местного самоуправления - участников программы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, а также в иных доступных средствах массовой информации, включая печатные издания, телевидение и радио.
3. Средства программы расходуются на следующие цели:

приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах, в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц;

приобретение в порядке, предусмотренном Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?rnd=BE8DBC82604D286A1D30B76F4512CFF2&req=doc&base=LAW&n=312593&REFFIELD=134&REFDST=100108&REFDOC=194392&REFBASE=RLAW926&stat=refcode%3D16876%3Bindex%3D193&date=11.10.2019) от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками домов, в которых расположены эти помещения, для предоставления их гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда;

выплату лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, в порядке, предусмотренном Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?rnd=BE8DBC82604D286A1D30B76F4512CFF2&req=doc&base=LAW&n=312593&REFFIELD=134&REFDST=100109&REFDOC=194392&REFBASE=RLAW926&stat=refcode%3D16876%3Bindex%3D194&date=11.10.2019)   
от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", выкупной цены в соответствии со [статьей 32](https://login.consultant.ru/link/?rnd=BE8DBC82604D286A1D30B76F4512CFF2&req=doc&base=LAW&n=322877&dst=100247&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100109&REFDOC=194392&REFBASE=RLAW926&stat=refcode%3D16876%3Bdstident%3D100247%3Bindex%3D194&date=11.10.2019) Жилищного кодекса Российской Федерации, при этом объемы данных выплат уточняют муниципальные образования - участники программы и предусматривают при актуализации программы.

Объем финансирования программы определяется в соответствии:

с [перечнем](https://login.consultant.ru/link/?rnd=BE8DBC82604D286A1D30B76F4512CFF2&req=doc&base=RLAW926&n=194392&dst=100144&fld=134&date=11.10.2019) многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;

размером планируемой стоимости 1 кв. метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам, и размером планируемой выкупной цены за 1 кв. метр общей площади изымаемых жилых помещений, находящихся в собственности граждан (юридических лиц), в аварийных многоквартирных домах, включенных в программу;

по способам переселения граждан, определенным на основании информации, полученной в результате проведенной работы с гражданами, оценки рынка жилья, стоимости 1 кв. метра приобретения, наличия договоров развития застроенных территорий и свободного муниципального жилищного фонда.

Планируемый объем долевого софинансирования этапов программы, находящихся в пределах трехлетнего периода бюджетного планирования, определяется в размере не менее частного от деления суммы средств Фонда, направляемых в текущем году на увеличение лимитов предоставления финансовой поддержки, средств бюджета автономного округа, рассчитанных с учетом доли софинансирования расходного обязательства автономного округа из федерального бюджета согласно [распоряжению](https://login.consultant.ru/link/?rnd=BE8DBC82604D286A1D30B76F4512CFF2&req=doc&base=LAW&n=312584&REFFIELD=134&REFDST=100114&REFDOC=194392&REFBASE=RLAW926&stat=refcode%3D16876%3Bindex%3D199&date=11.10.2019) Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2018 года N 2648-р, и местных бюджетов на среднюю рыночную стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения по автономному округу, установленную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на I квартал текущего года.

Максимальная стоимость 1 кв. метра жилых помещений, приобретаемых у застройщиков или лиц, не являющихся застройщиками домов, в которых расположены эти помещения, за счет средств бюджета автономного округа и муниципальных образований, не может превышать норматива средней рыночной стоимости 1 кв. метра, установленного Региональной службой по тарифам автономного округа для каждого из муниципальных образований автономного округа на момент публикации соответствующего извещения о проведении конкурса (аукциона) по приобретению жилых помещений. В случаях предоставления гражданам с их письменного согласия жилого помещения в границах другого муниципального образования (населенного пункта) автономного округа, максимальная стоимость 1 кв. метра жилых помещений также не может превышать норматива средней рыночной стоимости 1 кв. метра, установленного Региональной службой по тарифам автономного округа для соответствующего муниципального образования автономного округа на момент публикации извещения о проведении конкурса (аукциона), на территории которого находится это жилое помещение.

При этом финансирование расходов, связанных с приобретением жилых помещений у застройщиков по цене свыше размера предельной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, установленной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, у лиц, не являющихся застройщиками, по цене свыше трех четвертей предельной стоимости 1 кв. метра, установленной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, осуществляется за счет средств бюджета автономного округа и средств бюджетов муниципальных образований автономного округа.

Обеспечение жилищных прав собственников жилых помещений в многоквартирных жилых домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, осуществляется в соответствии со [статьей 32](https://login.consultant.ru/link/?rnd=BE8DBC82604D286A1D30B76F4512CFF2&req=doc&base=LAW&n=322877&dst=100247&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=109691&REFDOC=194392&REFBASE=RLAW926&stat=refcode%3D16876%3Bdstident%3D100247%3Bindex%3D204&date=11.10.2019) Жилищного кодекса Российской Федерации.

Размер возмещения за изымаемое жилое помещение, выплачиваемого в соответствии со [статьей 32](https://login.consultant.ru/link/?rnd=BE8DBC82604D286A1D30B76F4512CFF2&req=doc&base=LAW&n=322877&dst=100247&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=109692&REFDOC=194392&REFBASE=RLAW926&stat=refcode%3D16876%3Bdstident%3D100247%3Bindex%3D207&date=11.10.2019) Жилищного кодекса Российской Федерации, определяется согласно отчетам об оценке рыночной стоимости жилых помещений, определенной независимым оценщиком, в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?rnd=BE8DBC82604D286A1D30B76F4512CFF2&req=doc&base=LAW&n=322886&REFFIELD=134&REFDST=109692&REFDOC=194392&REFBASE=RLAW926&stat=refcode%3D16876%3Bindex%3D207&date=11.10.2019) от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

В целях развития застроенных территорий, привлечения внебюджетных источников финансирования для реализации программы переселения и ликвидации аварийного жилищного фонда застройщикам (инвесторам) оказывается поддержка в соответствии с [порядком](https://login.consultant.ru/link/?rnd=BE8DBC82604D286A1D30B76F4512CFF2&req=doc&base=RLAW926&n=197979&dst=108285&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100118&REFDOC=194392&REFBASE=RLAW926&stat=refcode%3D16876%3Bdstident%3D108285%3Bindex%3D209&date=11.10.2019), установленным в приложении 3 к государственной программе "Развитие жилищной сферы", утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 5 октября 2018 года N 346-п.

Средства на снос аварийного жилищного фонда, оценку рыночной стоимости изымаемого у собственника жилого помещения предусматриваются муниципальными образованиями - участниками программы в составе расходов муниципального бюджета на плановый период.

Доля софинансирования расходных обязательств муниципального образования автономного округа из бюджета автономного округа на всех этапах программы устанавливается в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Уровень расчетной бюджетной обеспеченности муниципального образования | Группа муниципального образования | Объем финансирования муниципального образования автономного округа |
| от 0 до 0,500 | 1 | 3% |
| от 0,501 до 0,700 | 2 | 5% |
| 0,701 до 0,900 | 3 | 7% |
| 0,901 до 1,100 | 4 | 9% |
| свыше 1,101 | 5 | 11% |

Уровень расчетной бюджетной обеспеченности муниципальных районов и городских округов автономного округа определяет Департамент финансов автономного округа.

Муниципальные образования автономного округа могут увеличивать объем финансирования муниципальных программ за счет средств собственных бюджетов, внебюджетных источников.

Предоставляемые жилые помещения гражданам, занимающим жилые помещения по договору социального найма, должны быть равнозначны как по общей площади, так и по количеству комнат ранее занимаемым жилым помещениям. Если предоставить равноценное по площади жилое помещение ввиду его отсутствия у застройщиков или лиц, не являющихся застройщиками домов, в которых расположены эти помещения, не представляется возможным, то предоставляется жилое помещение большей площади. При этом финансирование расходов, связанных с предоставлением гражданам жилых помещений большей площади ранее занимаемых жилых помещений, осуществляется за счет средств бюджета автономного округа и средств бюджетов муниципальных образований автономного округа - участников программы.

Допускается приобретение у застройщиков помещений в жилых домах блокированной застройки в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, за счет средств государственной [программы](https://login.consultant.ru/link/?rnd=BE8DBC82604D286A1D30B76F4512CFF2&req=doc&base=RLAW926&n=197979&dst=105024&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=109695&REFDOC=194392&REFBASE=RLAW926&stat=refcode%3D16876%3Bdstident%3D105024%3Bindex%3D241&date=11.10.2019) "Развитие жилищной сферы", утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 5 октября 2018 года N 346-п.